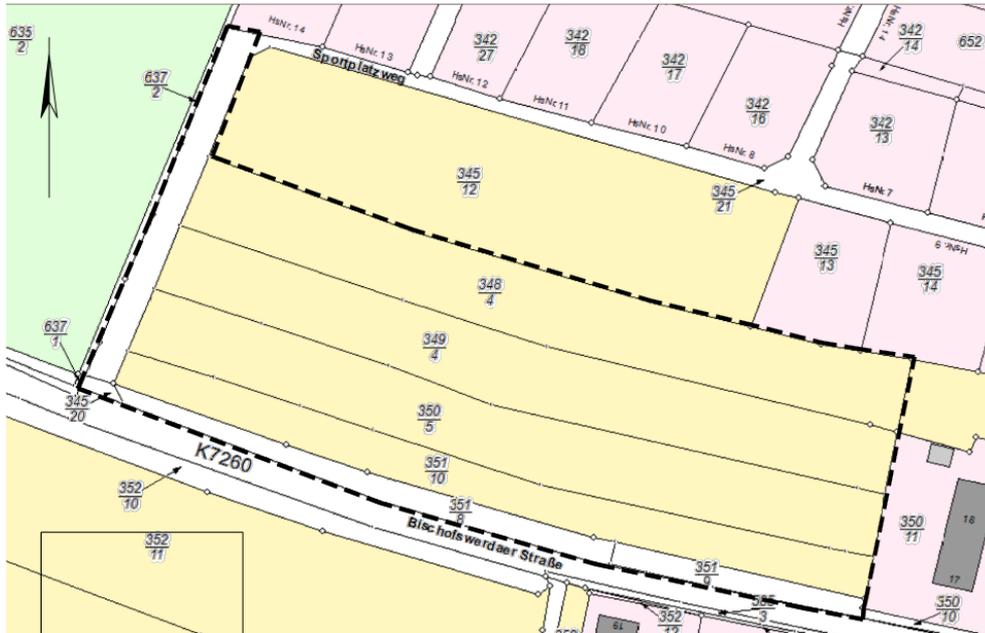


Öffentliche Bekanntmachung

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Am Sportplatz“ in der Ortslage Schmölln

Der Gemeinderat Schmölln-Putzkau hat mit seiner Sitzung am 21.12.2021 nachfolgenden Beschluss 139/31/2021 gefasst.

1. Die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB) „Am Sportplatz im Ortsteil Schmölln der Gemeinde Schmölln-Putzkau.
2. Der räumliche Geltungsbereich der Ergänzungssatzung umfasst die o.g. Flurstücke 348/4, 349/4, 350/5 sowie 351/10 der Gemarkung Schmölln mit einer Fläche von 11.051 m².
Ziel der Planung ist die Errichtung von bis zu 14 freistehenden Einfamilienhäusern in ein- bis zweigeschossiger Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoss und Garagen unter Einhaltung der nach Baunutzung zulässigen Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl. Die Erschließung soll über Privatwege von der „Bischofswerdaer Straße“ her erfolgen.
Die städtebauliche Einordnung der geplanten Bebauung orientiert sich an der bestehenden umliegenden Bebauung mit dem Ziel die vorhandenen Siedlungsstruktur aufzunehmen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der beigefügten Karte zu entnehmen.

Schmölln-Putzkau, den 15.01.2022

gez. Achim Wünsche
Bürgermeister