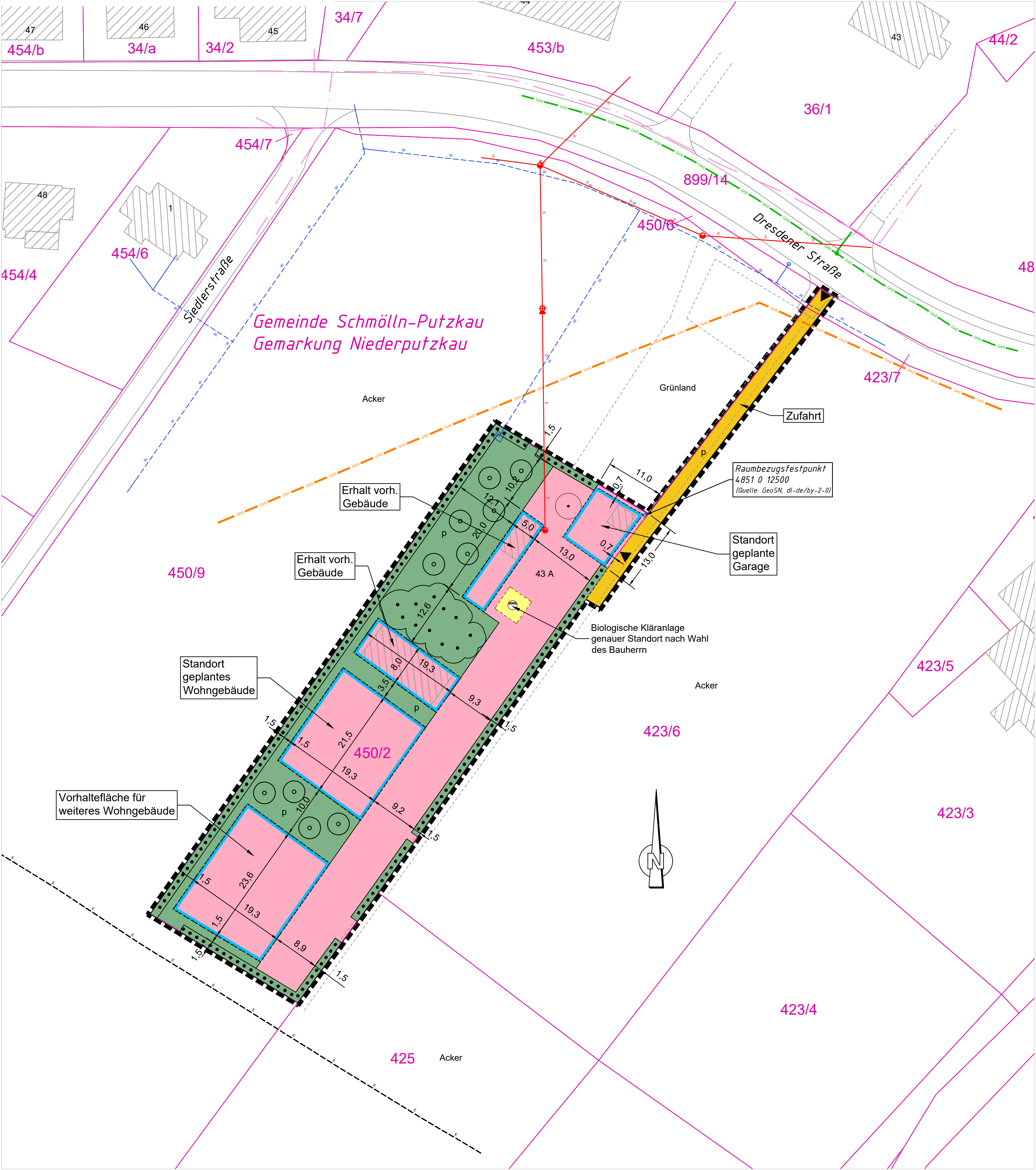




LEGENDE

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
- Wohnbaufläche, sowie für dem Wohnen untergeordnete Nutzungen
- Baugrenze § 23 BauNVO
- private Verkehrsfläche
- Einfahrt
- private Grünfläche
- vorhandene Bäumen
- vorhandene Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- vorhandene Hecken
- Anpflanzung von Bäumen
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- vorhandene Gebäude
- Raumbezugsfestpunkt 4851 0 12500 (Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0) nachrichtliche Übernahme nach Angaben des Landesamt für Geobasisinformation Sachsen, Einzelnachweis Raumbezugspunkt , letzte Überwachung 25.04.2016

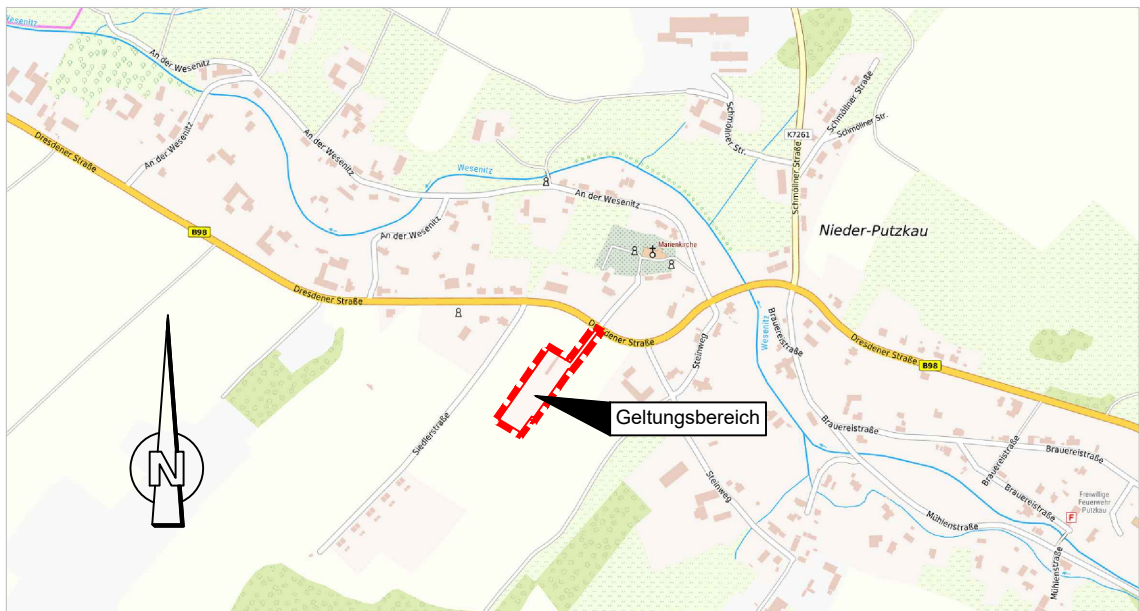
Ver- und Entsorgung

- Trinkwasserleitung
- Stromleitung oberirdisch (Sachsennetze)
- Abwasserentsorgung durch Biologische Kläranlage auf dem Flurstück 450/2 mit Versickerung, genauer Standort nach Wahl des Bauherrn

Leistungsbestand (nachrichtlich übernommen)

- Trinkwasserleitung (Wasserversorgung Bischofswerda)
- Stromleitung unterirdisch (SachsenNetze)
- Stromleitung oberirdisch (SachsenNetze)
- Gas Niederdruck-Leitung (SachsenNetze)
- Gas Hochdruck-Leitung (SachsenNetze)
- Telekommunikationsleitung (Telekom)

Übersichtslageplan



Planbearbeitung:		Datum	Zeichen
GLI-PLAN GMBH		bearbeitet 07/2026	Gü
INGENIEURBÜRO FÜR GARTEN-, LANDSCHAFTS- UND INGENIEURBAUPLANUNG		gezeichnet 07/2026	CAD/Leh
BAUTZENER STRASSE 34 · 01877 BISCHOFSWERDA TEL.: 03594-777 827 FAX 03594-745 764		geprüft: 20.07.2026	Gü

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Alte Gärtnerei“

Originalmaßstab 1 : 500

Gemeinde Schmölln-Putzkau
Schulweg 1
01877 Schmölln-Putzkau
Telefon: 03594/7711-0
Telefax: 03594/7711-11
E-Mail: info@schmoelln-putzkau.de

ENTWURF

Stand vom: 20.07.2026
Vorhaben- Erschließungsplan